

Gestione spese per arredo immobili ristrutturati - Detrazione imposta del 50%

La gestione permette l'inserimento delle spese, sostenute per l'arredo degli immobili ristrutturati (acquisto di mobili, grandi elettrodomestici ecc.), per le quali spetta una detrazione d'imposta del 50% da indicare nel rigo RP57 di Redditi PF e nel rigo E57 del Modello 730.

La detrazione spetta per un ammontare massimo di 10.000€ fino al 2020 e di 16.000 euro per le spese sostenute nel 2021 (limite riferito alla singola unità immobiliare).

Spese per l'arredo degli immobili ristrutturati

SPESE ARREDO

STAMPA

Guida

Nuovo inserimento

Salva

Elimina

Importa da anno precedente

Esci ed aggiorna il quadro

Descrizione dell'unità immobiliare

Anno esecuzione lavori

Percentuale di spesa sostenuta dal contribuente

Descrizione	*Spesa arredo immobile

N.Rata

Spesa arredo immobile

Importo Rata

Piano di ammortamento

Anno d'imposta	Anno	N° rata	Spesa	Importo rata

\*Nel campo "Spesa arredo immobile" inserire il TOTALE della spesa sostenuta a prescindere dalla percentuale di partecipazione.

Funzioni della Gestione

All'interno della gestione, per una corretta compilazione, è necessario indicare:

- Descrizione dell'unità immobiliare: questo dato è obbligatorio perché serve ad identificare e distinguere l'immobile rispetto agli altri che si andranno ad inserire successivamente. Inoltre, a sinistra della descrizione, è presente un ulteriore campo "ID. Identificazione immobile" che è un numero progressivo attribuito in automatico dal software all'unità immobiliare. Questo campo permetterà successivamente all'utente di abbinare un'ulteriore spesa sostenuta per la stessa unità immobiliare.

Descrizione dell'unità immobiliare

1

Casa di Via Roma

- Anno di esecuzione dei lavori: dato obbligatorio
- Percentuale di spesa sostenuta dal contribuente: dato obbligatorio
- Spesa arredo immobile: Questo dato è fondamentale per il corretto calcolo della detrazione. Deve essere indicato il totale della spesa sostenuta a prescindere dalla percentuale di spesa effettivamente sostenuta dal contribuente.

### Esempio:

Il Sig. Rossi nel 2020 ha deciso di cambiare tutti gli elettrodomestici presenti nell'abitazione ristrutturata di Via Roma. Il totale della spesa è di €3.000 e la sostiene al 50% con la sorella.

In questo caso, nel campo "**Spesa arredo immobile**", andrà indicato il totale della spesa sostenuta per gli elettrodomestici cioè 3.000€ e nel campo "**percentuale di spesa sostenuta dal contribuente**" andrà indicato 50%.

Spese per l'arredo degli immobili ristrutturati

DATI SPESE   STAMPA

Guida   Nuovo inserimento   Salva   Elimina   1 di 1   Importa da anno precedente   Esci ed aggiorna il quadro

Descrizione dell'unità immobiliare: 6 Casa in Via Roma


Anno esecuzione lavori: 201X

Percentuale di spesa sostenuta dal contribuente: 50,00%

Descrizione	*Spesa arredo immobile
Nuovi elettrodomestici	3.000,00
Totale delle spese indicate	3.000,00
Spese sostenute per la stessa unità immobiliare (compresa la spesa corrente)	3.000,00
Limite spese	10.000,00
Spesa arredo immobile	3.000,00

In base a questi dati il software calcola:

- Il totale delle spese indicate per l'unità immobiliare.
- Il totale delle spese sostenute per la stessa unità immobiliare (compresa la spesa corrente) nella quale viene riportato il totale di tutte le spese sostenute per la stessa unità immobiliare; In questo modo l'utente può sapere, man mano che inserisce più schede di spesa, per la stessa unità immobiliare, qual è l'importo residuo sui 10.000€ di limite.

E' possibile vedere il dettaglio di tutte le spese sostenute per la stessa unità immobiliare cliccando il pulsante .

Descrizione	*Spesa arredo immobile
Nuovi elettrodomestici	3.000,00

Totale

Spese s

Limite s

Spesa a

N.Rata

Piano d

Anno

Dettagli spesa per l'immobile Casa in Via Roma

Anno	Descrizione	Percentuale	Importo
201X	Nuovi elettrodomestici	50%	1.500,00
201X	Montaggio finestre	50%	750,00

Doppio click per selezionare la spesa

3.000,00

4.500,00

10.000,00

3.000,00

Rata 150,00

- Il limite di spesa che è un dato fisso e serve solo per ricordare all'utente che il limite di spesa per la quale si può usufruire della detrazione è di 10.000€ per le spese sostenute fino al 2020 e di 16.000 per le spese sostenute nel 2021.
- La spesa arredo immobile nella quale viene riportato il totale complessivo della spesa sostenuta per l'unità immobiliare.

Spese sostenute per la stessa unità immobiliare (compresa la spesa corrente)	4.500,00
Limite spese	10.000,00
Spesa arredo immobile	3.000,00


Successivamente il software riporta i dati come richiesti nel modello ministeriale:

N.Rata	1	Spesa arredo immobile	1.500,00	Importo Rata	150,00
--------	---	-----------------------	----------	--------------	--------

- N. Rata: calcolata in base all'anno di esecuzione dei lavori, precedentemente selezionato.
- Spesa arredo immobili: spesa effettivamente sostenuta riproporzionata alla percentuale.
- Importo rata: quota della rata da riportare in detrazione (spesa arredo immobili/10).

Nella sezione "Piano di ammortamento" è visualizzato il piano di ammortamento delle spese.







## Tasti funzione delle gestione


**Nuovo inserimento** : Per inserire una nuova scheda di spesa

Nel momento in cui si procedere ad inserire una nuova spesa, il software verifica se ci sono delle schede inserite precedentemente e chiede all'utente, con un messaggio, se la spesa che si sta inserendo è relativa ad un unità immobiliare già presente.


Spese per l'arredo degli immobili ristrutturati

**DATI SPESE**   **STAMPA**

 Guida   
  Nuovo inserimento   
  Salva   
  Elimina   
 1 di 2   
  Importa da anno precedente   
  Esci ed aggiorna il quadro

Descrizione dell'unità immobiliare: 6 Casa in Via Roma  
 Anno esecuzione lavori: Spese arredo  
 Percentuale di spesa sostenuta dal conto: 0,00%

Nuovi elettrodomestici  
 Totale delle spese indicate

 La spesa per arredo si riferisce ad un'unità immobiliare già presente?

Rispondendo "sì" al messaggio, si apre una maschera che permette di abbinare la spesa corrente ad un'unità immobiliare già presente. L'abbinamento è possibile anche per una spesa sostenuta in anni precedenti purché il limite non sia stato raggiunto.







Lista unità immobiliari				
ID unità	Immobile	Anno	Spesa Descrizione	Importo (€)
Spese sostenute nell'anno 201X				
6	Casa in Via Roma	201X	Montaggio finestre Nuovi elettrodomestici	4.500,00
Spese sostenute in anni precedenti				
2	Casa Milano Marittima	201X		137,00
5	Appartamento Via Marconi	201X		138,00

Doppio click per selezionare la spesa

Abbinando la nuova spesa ad un'unità immobiliare già presente, la stessa acquisirà in automatico il suo "ID Identificazione".

Spese per l'arredo degli immobili ristrutturati

**SPESE ARREDO**   **STAMPA**

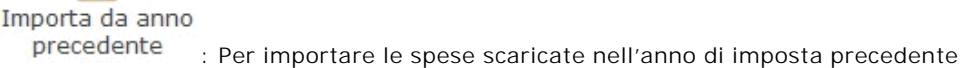
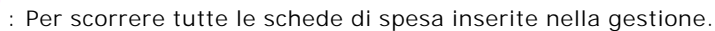
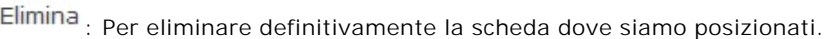
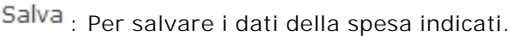
 Guida   
  Annulla inserimento   
  Salva   
  Elimina   
 Nuovo   
  Importa da anno precedente   
  Esci ed aggiorna il quadro

Descrizione dell'unità immobiliare: 1 Casa di Via Roma



**Annulla**

**inserimento** : si attiva solamente quando si procede ad inserire una nuova scheda. Permette di annullare l'operazione di inserimento dei dati nella scheda dove siamo posizionati.



*Questa funzione è disponibile solamente per chi l'anno scorso già utilizzava il software GB e ha caricato delle spese in questa sezione.*

La prima volta che si apre la gestione, se ci sono delle spese presenti nel dichiarativo dell'anno precedente, il software avverte con un messaggio e permette all'utente di fare subito l'importazione.

Spese per l'arredo degli immobili ristrutturati

**SPESE ARREDO**    STAMPA

---

Guida    
 Nuovo inserimento    
 Salva    
 Elimina    
 Importa da anno precedente    
 Esci ed aggiorna il quadro

---

Descrizione dell'unità immobiliare

Anno esecuzione lavori

Percentuale di spesa sostenuta dal contribuente

Descrizione	*Spesa arredo immobile

N.Rata       Spesa arredo immobile       Importo Rata

Piano di ammortamento

Anno d'imposta	Anno	N° rata	Spesa	Importo rata

\*Nel campo "Spesa arredo immobile" inserire il TOTALE della spesa sostenuta a prescindere dalla percentuale di partecipazione.

Rispondendo "si" al messaggio il software esegue l'importazione e crea tante schede quante sono le spese sostenute l'anno precedente.

In base all'anno di esecuzione dei lavori viene riportato il numero della rata di competenza di questo anno.



SPESE ARREDO

STAMPA



Guida



Nuovo  
inserimento



Salva



Elimina

1 di 1



Importa da anno  
precedente



Esci ed aggiorna  
il quadro

Descrizione dell'unità immobiliare 1 Unità importata numero 1

Anno esecuzione lavori

2018

Percentuale di spesa sostenuta dal contribuente

100,00%

Descrizione	%Spesa arredo immobile
	1.000,00 X
Totale delle spese indicate	1.000,00
Spese sostenute per la stessa unità immobiliare (compresa la spesa corrente)	1.000,00 ...
Limite spese	10.000,00
Spesa arredo immobile	1.000,00

N.Rata 2 Spesa arredo immobile 1.000,00 Importo Rata 100,00



Esci ed aggiorna  
il quadro

: Per uscire dalla maschera e scaricare le spese nel quadro.

Nel caso in cui nella gestione vengono inseriti più di due spese relative ad unità immobiliari diverse, la procedura in automatico crea tanti moduli quante sono le spese.

## Stampa di dettaglio

Per poter stampare il dettaglio delle schede è necessario posizionarsi nella sezione "STAMPA" e cliccare l'apposito pulsante

DATI SPESE

STAMPA



Stampa